Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial et artisanal d'environ 80 m2 dans le Tarn (81)

Annonce **C1377734** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en bordure de la RN88, sur un axe fréquenté : Local commercial et artisanal d'environ 80 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité pour développer votre activité professionnelle.

Le bâtiment se compose d'un bureau d'accueil, de deux espaces de stockage d'environ 25 m2 chacun et d'une pièce d'eau équipée d'une douche, d'un WC et d'un évier.

Une cave en sous-sol couvrant toute la surface du bâtiment complète ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

D'importants travaux de rénovation ont déjà été réalisés : Réfection du plancher bas, installation électrique entièrement refaite, isolation de la toiture et des murs avec doublage en plaques de plâtre, ainsi que réfection complète de la toiture avec charpente métallique et couverture en plaques Everite et tuiles canal.

Le local dispose d'un compteur d'eau, d'un branchement électrique et d'un système d'assainissement individuel par fosse toutes eaux (non conforme).

Un espace de stationnement vient compléter ce bien.

Grâce à sa situation privilégiée et à ses espaces modulables, ce local présente un beau potentiel pour une activité artisanale, commerciale ou de stockage.

Un emplacement à forte visibilité, aux portes d'Albi.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p