Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Saint-Servan-sur-Mer (35400)

Annonce **C1377733** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local commercial idéalement situé à proximité immédiate de la mairie et du marché de Saint-Servan, au cœur d'un secteur commerçant recherché.

Bénéficiant d'une belle visibilité sur rue, ce local offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet professionnel.

DESCRIPTION DU LOCAL :
Surface totale : environ 100 m2.
Surface commerciale : environ 70 m2.
Réserve.
Petite cour privative.
Belle visibilité sur rue.

CONDITIONS LOCATIVES :

Bail commercial 3/6/9.
Loyer mensuel : 1 040 euros HT.
Prix de cession du droit au bail : 26 000 euros honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

LES ATOUTS :
Emplacement recherché à Saint-Servan.
Proximité immédiate de la mairie et du marché.
Belle visibilité commerciale.
Surface de vente confortable.
Réserve et cour, des espaces complémentaires appréciables.
Une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité dans un environnement commerçant dynamique.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Servan-sur-Mer (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.