Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 380 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1377732** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à proximité immédiate du centre-ville, de l'université, de la gare TGV et de la voie verte, bâtiment d'environ 380 m2 de surface de plancher représentant une belle opportunité pour développer une activité professionnelle, réaliser un investissement immobilier ou donner vie à un projet d'aménagement atypique.

Le bien se compose de :

- Au rez-de-chaussée : Environ 250 m2 répartis en six pièces, avec sanitaires.

- A l'étage : Environ 130 m2 comprenant une cuisine et un vaste espace ouvert offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Vous bénéficierez également d'un parking privatif et sécurisé de six places, un avantage particulièrement recherché à proximité du centre-ville.

Autre atout majeur : une possibilité d'extension d'environ 120 m2 supplémentaires, permettant d'envisager un projet encore plus ambitieux.

Que vous soyez artisan, professionnel libéral, investisseur ou porteur de projet, ce bien offre un large éventail de possibilités : locaux professionnels, création de plusieurs logements ou transformation en un superbe loft aux volumes généreux, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Un emplacement privilégié, de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Une acquisition en location-vente peut également être envisagée.

Un bien rare sur le secteur, qui conjugue emplacement, surface et potentiel d'évolution.

Les honoraires sont inclus à la charge de l'acquéreur .

Surface commerciale : 380 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**189 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p