Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 74 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1377729** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre : local commercial idéalement situé en centre-ville de Saint-Brieuc, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement attractif.

D'une superficie de 74 m2, ce local se présente sous la forme d'un plateau à aménager selon vos besoins et votre projet professionnel.

Une belle opportunité pour créer un espace à votre image et adapté à votre activité.
Vous disposez aussi d'un stationnement privatif

Activité de restauration non autorisée.

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 535 euros hors charges.
- Charges mensuelles : 70 euros.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- non soumis à TVA.
- Honoraires : 2 000 euros HT.

Un faible loyer et une belle visibilité pour donner vie à votre projet professionnel.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 74 m²

Loyer mensuel : 535 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.