Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 58 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1377728** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, local commercial idéalement situé en centre-ville de Saint-Brieuc, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement attractif.

D'une superficie de 58 m2, ce local se présente sous la forme d'un plateau à aménager selon vos besoins et votre projet professionnel.

Une belle opportunité pour créer un espace à votre image et adapté à votre activité.

Activité de restauration non autorisée.

Conditions financières :
- Loyer mensuel : 385 euros hors charges.
- Charges mensuelles : 70 euros.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- non soumis à TVA.
- Honoraires : 1 500 euros HT.

Surface commerciale : 58 m²

Loyer mensuel : 385 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.