Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Murs, vendre – local professionnel de 58 m², Montigny-lès-Cormeilles (95370)

Annonce **C1377724** postée le **06/novembre/2026**

## Description de l'activité

Murs à vendre – local professionnel 58 m² – Montigny-lès-Cormeilles

Local professionnel de 58 m², idéalement situé au sein d'un immeuble entièrement rénové à Montigny-lès-Cormeilles.

Implanté au deuxième étage d'un bel immeuble disposant d'une agréable cour intérieure et d'un local commercial en rez-de-chaussée, cet espace professionnel a été entièrement remis à neuf. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond ainsi que de nombreuses ouvertures offrant une luminosité naturelle particulièrement agréable.

Le local se distingue par son charme et son caractère, notamment grâce à ses poutres apparentes en bois qui lui confèrent une véritable identité. Son agencement et ses volumes offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant de créer différents espaces de travail selon les besoins de votre activité.

Situé à proximité immédiate de nombreux commerces et sur un axe passant, ce bien profite d'un environnement vivant et d'une clientèle locale établie. Il offre ainsi un cadre de travail agréable et fonctionnel, au sein d'une commune bénéficiant d'un tissu commercial et culturel dynamique.

Une cave est également disponible en supplément, ainsi qu'un logement situé sous le local, offrant des possibilités complémentaires.

Ce bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, notamment aux professions libérales, aux professionnels de santé (médecins, kinésithérapeutes, masseurs), aux cabinets ou encore aux activités de bureaux et de services.

Honoraires inclus de 7,19 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 58 m²

**Surface totale :** 58 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **149 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **139 006 €** |
| Montant honoraires : | **7.2 %** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Montigny-lès-Cormeilles, Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-lès-Cormeilles : **18 877 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**