Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - bar - brasserie en front de mer,, Nice (06000)

Annonce **C1377723** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Bel emplacement en balcon sur les plages de Méditerranée de la Baie des Anges, avec un grand passage piéton pour clientèles tourisme, congrès, familles, soirées, vente d'un fonds de commerce pour professionnel de la restauration.

Bar, brasserie, restaurant, glacier, Cocktails avec grande surface de salle et de terrasse en front de mer avec vue mer. Cuisine internationale.

150 couverts intérieurs et 120 couverts extérieurs sur terrasse fixes avec droits.

Équipe pro 10 personnes à l'année plus 4-5 en saison.

Ouverture 7 jours/7 avec fermeture tardive.

Panier moyen 35-40 €.

Excellent bilan sain avec grands fonds propres.

EBE : 280 000 € hors amortissements.

Bail commercial 3/6/9 2022 : 6 000 € /mois.

Les honoraires de 7 % TTC inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	2 100 000 €
EBE en 2025	280 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 890 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.