Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1377722** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Cannes centre : À céder fonds de commerce boulangerie.

Située en plein cœur de Cannes, sur un axe à fort passage, cette boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.

Exploitée depuis plus de 20 ans, cette affaire saine et bien établie est proposée à la vente exclusivement pour cause de départ à la retraite.

D'une superficie totale de 200 m², elle comprend :

- 80 m² d'espace de vente.
- 80 m² de laboratoire.
- Bureaux et espaces de stockage.
- Terrasse.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 480 000 euros.
- Loyer mensuel : 3 400 euros HT, charges comprises.
- Investissement en matériel neuf : 80 000 euros.
- Prix de vente : 280 000 euros frais d'agence inclus.
- Honoraires d'agence : 10 %.

Les points forts :

Emplacement recherché en centre-ville de Cannes, axe passant, activité établie depuis plus de deux décennies, terrasse extérieure, matériel renouvelé.

Vente pour départ à la retraite.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.