Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse FDJ/PMU en centre commercial, Marseille (13012)

Annonce **C1377721** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Marseille (13012) : Belle presse, Loto, PMU, bimbeloteries, située en Centre Commercial.

Bénéficiant d'un Parking (+ de 500 places) gratuit, de 2 « locomotives de chalandise » : Intermarché et Mac Donald.

+ de nombreux autres commerces : opticien, coiffeur, boucherie Hallal, Pharmacie, Station-service.

Et commodités : laboratoire, centre médical complet (médecins, dentiste, radiologie), Banques, station de Tramway, Bus.

établissement Refait à Neuf, avec une belle superficie commerciale.

Loyer : 2 233 EUR HT HC/mois.

Commissions Jeux importantes.

Encore un large potentiel de développement : sur les horaires et jours d'ouverture, les produits à marge et la mise en place de nouveaux services (Vap Shop, CBD, VAE, Relais Colis.).

CA Total 2025 : 330 000 EUR.

Total com Nettes 2025 : 154 000 EUR.

Prix de vente Net vendeur : 220 000 EUR.

Honoraires : 9% TTC, 7,5% HT à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 233 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.