Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1377720** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé au centre-ville de Metz sur un axe passant entre la gare et la vieille ville, ce restaurant propose une cuisine traditionnelle faite maison relevée d'influences venues d'ailleurs.

Une adresse avec une vraie identité et une clientèle fidèle.

- Salle d'environ 90 m2 avec 50 places et une belle terrasse de 30 places.

- Parking en face et stationnement aisé.

- Ouvert 6 jours par semaine : 2 jours uniquement à midi , 1 jour uniquement le soir et trois jours midi et soir (fermé dimanche).

- Fermé 2 mois par an pour congés.

Fort potentiel de développement due aux amplitudes d'ouverture et à l'activité bar lié à la licence IV non exploitée.

- vendu libre de brasserie et de personnel.

Opportunité idéale pour un couple ou un binôme de professionnel.

CA : 160 000 € HT.

Loyer mensuel : 1 200 €.

EBE retraité : 60 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.