Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1 100 m², Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1377719** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Bourg-lès-Valence - Zone commerciale.

Excellente visibilité au cœur de la principale zone commerciale du nord de Valence.

À proximité des enseignes nationales (Leclerc, Picard, Maxi Zoo, Feu Vert, Carglass, Grand Frais.).

Fort passage véhicule.

Proche de l'autoroute A7 et de la N7.

Local commercial de 1100 m² : Surface de vente du local commercial de 600 m² avec un entrepôt de 500 m².

Sanitaires.

Espace cuisine.

Bureaux.

Climatisation réversible.

2 portes sectionnelles à l'arrière, idéal pour les livraisons.
Hauteur sous plafond du local commercial 3,34 m et 6,35 m pour l'entrepôt.
Parking gratuit privé avec un portail.

Fibre optique.

Alarmes et caméras.

Disponible.

Loyer : 7 300 HT / mois.

Pas de charges.

Taxe foncière 10 000 euros.

Honoraires de 10 000 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 14 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer mensuel : 7 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

