Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m², Valence (26000)

Annonce **C1377718** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER : LOCAL COMMERCIAL VALENCE.

Local commercial avec une surface de 75 m².

Il comprend une surface de vente de 20 m², 4 bureaux cloisonnés, des sanitaires et un espace cuisine.
Sur un axe très passant, entrée de ville.

Local avec vitrine qui offre une belle visibilité et une belle luminosité.

3 entrées et sorties.

Le bien est équipé de la climatisation réversible dans la surface de vente.

Fibre optique disponible.

Transports et parking facile gratuit à proximité.

Idéal pour un commerce, showroom ou activité de services.

Loyer 1200 €/mois net.

Charges 160 €/mois.

Les charges comprennent les charges de copropriété et la taxe foncière.

Honoraires de 2 160 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges 160 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 2 400 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.