Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 630 m² situé, Mellac

Annonce **C1377717** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

À la vente, un local d'activité situé à Mellac, avec une visibilité directe sur la RN165, reliant Quimperlé à Lorient et Quimper.

L'emplacement est stratégique pour toute entreprise recherchant un site accessible, visible et bien desservi.

Le bien développe une superficie de 630 m² implantée sur un terrain de 2 465 m².

Il comprend un hall d'exposition avec vitrine, un open space fonctionnel, deux bureaux indépendants, des sanitaires ainsi qu'un espace de stockage ou possibilité d'être utilisé en atelier, doté d'une porte sectionnelle motorisée.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur site, facilitant l'accueil de clients, partenaires et collaborateurs.

Ce bâtiment, en bon état, répond aux besoins des entreprises, artisans, commerçants souhaitant profiter d'une implantation de qualité avec une excellente accessibilité routière et une forte visibilité.

DPE en cours.

Surface commerciale : 630 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**810 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**750 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.