Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac-presse FDJ en zone commerciale, Niort (79000)

Annonce **C1377710** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerce de tabac presse jeux situé dans une ville des Deux-Sèvres avec stationnement aisé et commerces de proximité.

Magasin spacieux d'environ 100 m², bien agencé et climatisé, avec vidéosurveillance et rideaux métalliques.

Activité rassurante avec un total de commissions de 147 565 € et un CA total de 252 157 €.

EBER proche des 100 000 € avec une salariée à temps complet comprise.
Loyer = 1 238 €.
Fermé le dimanche et 5 semaines/an par roulement.
Prix du fonds de commerce FAI = 288 080 €

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 238 €

Éléments chiffrés :

CA	252 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**288 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.