Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et logement de fonction, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1377709** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare à Saint-Priest : Fonds de commerce de restauration avec logement inclus

Emplacement N° 1 stratégique sur un axe à fort trafic, idéalement situé entre l'accès autoroutier et une zone commerciale majeure. Ce restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux de clientèle constant.

Les atouts de l'établissement :

Capacité d'accueil : Une salle de 50 couverts, parfaitement agencée.
Cuisine professionnelle : Entièrement équipée avec du matériel de qualité, fonctionnelle et prête pour une exploitation immédiate (aucuns travaux à prévoir).

Le point fort – La terrasse : Un superbe espace extérieur privatif, intimiste et au calme. Un véritable levier de croissance permettant de doubler le chiffre d'affaires, notamment en élargissant les horaires d'ouverture (limonade, après-midi, soirées).

Confort clients : Parking privé attenant facilitant l'accès.

Le gros + performance : Un logement de fonction est directement inclus dans le bail commercial, un avantage économique et pratique rare sur le secteur.

Idéal pour un couple de professionnels, un concept de restauration à fort volume ou une enseigne en développement. Clé en main, cette affaire n'attend plus que votre projet pour exprimer tout son potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.