Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité / entrepôt, louer près de l'aéroport de Mérignac (33700)

Annonce **C1377708** postée le **06/novembre/2026**

## Description de l'activité

Situé proche de l'aéroport de Mérignac.
Locaux d'activités à partir de 319 m² dont 76 m² de bureaux en RDC / R+1,
Prestations :
Bardage double peau.
Façade vitrée en aluminium pour l'entrée des cellules.
Une porte sectionnelle motorisée par cellule (3 m x 3,5 m).
HSP Bâtiment A : 5,80 m.
HSP Bâtiment B : 7 m.
Charge au sol de 3 T/m² sur les RDC des cellules, et 2 T/m² pour les plus petites cellules (C02 à C05).
3 places de parking.
Plusieurs surfaces disponibles.
Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale :** 1 294 m²

**Surface totale :** 319 m²

**Loyer mensuel :** 11 538 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1377708/44.jpg