Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 58 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1377705** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Commune très attractive du littoral de la Côte de LumièreRare sur le marché ! Saisissez l'opportunité d'implanter votre activité au coeur d'une commune littoral très prisée et dynamique de la Côte de Lumière.Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage, ce local commercial en angle offre une visibilité exceptionnelle grâce à sa superbe façade de 12 mètres linéaires et sa belle luminosité naturelle.Les Atouts du Local :Surface totale : 58 m2 idéalement agencésSurface de vente : 32 m2Réserve de plain-pied : 14 m2Réserve supplémentaire : 12 m2 à l'étage (sous pente, parfaitement exploitable)Confort : Présence de sanitaires.Historique porteur : Emplacement ayant fait ses preuves et occupé pendant de longues années par une enseigne de chaussures réputée. Le retour d'une telle enseigne sur cette commune représente un potentiel commercial immédiat et garanti.Destination du Bail :Toutes activités hors restaurationIdéal pour : Prêt-à-porter, fleuriste, décoration, accessoires, chaussures, etc.Conditions Financières :Taxe foncière (à la charge du preneur) : env. 830 € / anCharges de copropriété : env. 1 500 € / anUne opportunité rare sur le littoral !

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 1 570 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**54 895 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

