Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de bureaux et stockage de 85 m², Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1377704** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble de bureaux et stockage de 85 m² à Clermont-Ferrand, en rez-de-chaussée avec une entrée indépendante par double porte.

Idéal pour un artisan, une entreprise ou une profession qui a besoin d'un bureau et d'un espace de rangement au même endroit.

- Entrée : 4,76 m².

- Grand bureau lumineux, avec une façade de fenêtres et une cloison vitrée : 17,48 m².

- Second bureau avec placards intégrés et entrée indépendante : 10,95 m²
- Réserve / stockage avec rayonnages : 47,95 m².

- Deux toilettes et une pièce sanitaire.

- Chauffage central (radiateurs fonte).

- Porte de communication avec le hangar voisin, également à louer : possibilité de louer l'ensemble.

- Accès par marches, local non accessible PMR.

- Locaux dans leur état d'origine, rafraîchissement à prévoir.

- Libre immédiatement

Conditions financières.
- Bail professionnel.
- Loyer : 599 € par mois (pas de TVA sur le loyer).
- Charges : 145 € par mois (provision copropriété et taxe foncière)
- Dépôt de garantie : 1 198 €.
- Honoraires à la charge du preneur : 420 € TTC.

DPE vierge.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 599 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**744 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.