Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 36 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1377703** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 33 m² en rez-de-chaussée, en pied d'immeuble sur rue, à Clermont-Ferrand.

Ancien showroom, il convient à une activité de commerce, de services ou de bureau.

- Espace d'accueil et de vente : 16,84 m².
- Bureau : 14,98 m².
- Toilettes.
- Chauffage électrique, ballon d'eau chaude.
- Accès par escaliers, local non accessible PMR.
- Libre immédiatement.

Activités possibles : institut de beauté, esthétique, coiffure, artisan, profession libérale, photographe, bureau.

Activités non autorisées : restauration, snack, épicerie de nuit, barbier.

Conditions financières :
Loyer : 544 € par mois (pas de TVA sur le loyer).
Charges : 65 € par mois.
Dépôt de garantie : 1 088 €.
Honoraires à la charge du preneur : 390 € TTC.

DPE vierge.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 609 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.