Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux et résidentiel,, Clichy (92110)

Annonce **C1377695** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Clichy (92110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique associant bureaux, sièges de grandes entreprises et environnement résidentiel, à proximité du métro.

Le restaurant plein de charme, parfaitement entretenu et prêt à être exploité, dispose de 48 couverts en salle, 18 places en terrasse et 12 couverts en terrasse estivale.

Un établissement confortable et fonctionnel :

- Cuisine professionnelle équipée et fonctionnelle
- Extraction de 200 mm
- Grande cave en sous-sol
- Décoration soignée et chaleureuse
- Bonne isolation
- Climatisation réversible
- Capacité totale : 48 couverts en salle + terrasses
- Une affaire rentable et régulière
- Le restaurant réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 450 000 € sur les trois derniers exercices, témoignant d'une activité régulière.
- CA annuel : environ 450 000 €.
- Loyer mensuel : seulement 1 800 €.
- Bail renouvelé en 2025 pour une durée de 9 ans.
- Un loyer particulièrement attractif au regard de l'emplacement et de la capacité d'accueil.

Les points forts :

- Clichy - quartier bureaux et résidentiel.
- La proximité d'un métro et des grands sièges d'entreprises.
- 48 couverts en salle.
- 18 couverts en terrasse.
- 12 couverts en terrasse estivale.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- Extraction 200 mm.
- Grande cave.
- Climatisation réversible.
- Restaurant charmant, bien entretenu et clé en main.
- CA stable : environ 450 000 €.
- Bail neuf de 9 ans renouvelé en 2025.

Une belle affaire clé en main, réunissant emplacement stratégique, clientèle de bureaux et résidentielle, chiffre d'affaires régulier et loyer particulièrement compétitif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.