Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 27 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1377694** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant idéal en tant que premier achat.

Un établissement idéalement située dans un quartier très recherché du 11ème.
Beaucoup de passage, beaucoup de bureaux aux alentours, hôtels et habitations.

- Surface en rez-de-chaussée de 42 m2
- 27 couverts en intérieur optimisé
- Possible d'accueillir environ 40 personnes en format privatisation debout
- Pas de terrasse possible
- Surface commerciale d'accueil de 24 m2
- Une cuisine de 13 m2
- Extraction 300mm
- Ouvert uniquement le soir 5j/7, également potentiel de développement

- CA 2023 / 2024 sur 15 mois : 210.567 € HT.
- CA 2025 : 169.832 € HT.
- CA 2026 : 240.000 € jusqu'en septembre en comprenant de l'événementiel.

- Bail en cours de renouvellement fin 2026 sur les mêmes conditions
- Un loyer plutôt très bas pour le quartier de 2000 € CC TTC mensuel.

- Clé en main, tout est récent et très bien fait (matériel + travaux).

Belle affaire dans un quartier premium avec un prix parfait pour une première installation.

Nombre de places en salle : **27**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 841 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.