Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 65 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1377668** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À SAINTES, rive gauche, local commercial d'environ 65 m2Un local calme donnant sur cour, un espace de vente de 50 m2 et une réserve pratique : de quoi installer votre activité simplement, dans un quartier bien desservi de Saintes. Et si votre projet démarrait ici ?Pièce principale d'environ 50 m2 avec sanitaire (non PMR).Réserve d'environ 15 m2 composée de trois petites pièces.Ensemble donnant sur cour.Convient à un commerçant, un professionnel libéral ou une activité de services recherchant un local fonctionnel avec espace de stockage intégré.Avec plus de 40 000 emplois dans son bassin et plus de 4 100 établissements recensés, le secteur de Saintes offre un environnement économique solide et diversifié, idéal pour toute implantation.non soumis à la TVA.Taxe foncière à la charge du preneur.Honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien.Honoraires de 2 400 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.