Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1377667** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À Céder - Droit Au Bail - Local Commercial - 70m2 + réserve 50m2 - Toulouse - CentreSuperbe local commercial situé sur une rue commerçante et axe piéton du centre-ville de Toulouse offrant environ 70m2 en RDC et une cave de 50m2 en réserveBail commercial 3/6/9 en cours.Données Financières :hors chargesProvisions sur charges : 220€/mois dont taxe foncièrePrix de cession droit au bail : 130 000€ net vendeurHonoraires agence charge preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cessionRéférence annonce : 17994T

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 285 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**151 991 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.