Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie avec terrasse de 70 places près de Dijon (21)

Annonce **C1377663** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Affaire premium : située en zone commerciale sur commune proche de Dijon (moins de 350 km de Paris).
Institution avec un très grand parking.
Établissement clé en main avec son outil complet et très bien entretenu.
Terrasse de 70 places (66 m²), belle salle de bar-restaurant Licence 4 avec 70 places (avec climatisation).
Cuisine professionnelle toute équipée, le tout sur environ 160 m².
Ouvert 5 jours sur 7 pour l'accueil d'une belle clientèle locale.
Excellent niveau d'activité avec environ 1 million d'euros de CA HT.
Marge et rentabilité au rendez-vous avec environ 180 k€ d'EBE.
Ticket moyen de 28 euros le midi et 42 le soir.
Bail 3-6-9 avec 3 390 euros mensuels.
Équipe en place de qualité en atout majeur, ce qui en fait une affaire de direction rare sur le marché.
Idéal pour professionnel du CHR ou investisseur gestionnaire.
Prix du fonds de commerce : 535 000 euros FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 390 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 000 000 €
EBE	180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Genlis (21110), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Genlis : **5 669 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.