Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant Licence IV dans un centre ville animé,, Agen (47000)

Annonce **C1377658** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un gros bar - restaurant très bien situé dans un centre-ville animé.

Établissement à forte notoriété, plutôt une affaire de direction.

Licence IV, possibilité de développement avec ouverture plus importante.

Aujourd'hui, ouverture de 17h00 à 02h00 du mercredi au samedi.

Gros EBE (plus de 250 k€ retraité).

Affaire très rentable, les exploitants prélèvent plus de 100 k€ / annuel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 153 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.