Terrain, lotir de 5 100 m² au cœur du bourg,, Bouzillé dans le Maine-et-Loire (49)

Annonce **C1377654** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Projet pour professionnels du foncier. Ensemble de parcelles à lotir, situé dans le bourg de la commune de Bouzillé, entre Nantes et Angers, à 10 min d'Ancenis et de sa gare. Superficie de 5 100 m². À viabiliser. Situé au cœur du bourg. Honoraires : 5,37 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 186 280 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel).

Surface commerciale : 5 100 m²

Surface totale : 5 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**186 280 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**176 787 €**
Montant honoraires :	**5.4 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouzillé, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.