Terrain, bâtir viabilisé de 441 m², Geneston (44140)

Annonce **C1377649** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Nouveauté en exclusivité. GENESTON (44140)

Créez votre projet immobilier sur ce terrain à bâtir de 441 m², libre de constructeur et entièrement viabilisé en plein bourg de la commune et à seulement 15 km des portes de Nantes.

5 autres lots sont également disponibles :
- 407 m² : 89 540 €
- 412 m² : 90 640 €
- 453 m² : 99 660 €
- 400 m² : 88 000 €
- 768 m² : 149 900 €

Opportunité rare à saisir et réserver dès maintenant !!

Honoraires : 7,35 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 95 300 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel).

Surface commerciale : 441 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**95 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**88 421 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**

Localisation

Localisation : **Geneston, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Bignon : **3 920 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.