Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1377648** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre restaurant-brasserie limonade face à la mer dans une station balnéaire réputée du littoral charentais.

Vaste terrasse de 200 places assises face à l'océan et salle de restauration de 120 places.

Équipe solide à l'année, renforcée l'été.

1 400 000 € de CA HT de l'année 2025.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

L'EBER avoisine les 350 000 €.

Vente souhaitée des parts sociales selon valorisation du FDC énoncée.

Appartement de fonction (ou pour le personnel saisonnier) de 3 chambres, salle à manger avec vue sur mer et entrée indépendante.

Un emplacement face à l'océan, une terrasse exceptionnelle et un volume d'activité significatif : une opportunité à étudier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	1 400 000 €
EBE en 2025	350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 385 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.