Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec extraction et terrasse au cœur de Perpignan (66000)

Annonce **C1377627** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Perpignan : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé au cœur de Perpignan.

D'une surface totale de 140 m², ce restaurant dispose d'une cuisine ouverte avec une extraction et d'une salle pouvant accueillir 60 couverts.

La terrasse est limitée à 40 couverts, mais peut être agrandie.

L'équipement est en bon état.

Le CA est de 696 000 € avec un ticket moyen de 25 € et un EBER de 98 000 €.

Le loyer hors charges est de 2 964 €/ m, modéré dans le secteur.

Il est aux normes PMR.

Emplacement premium, loyer correct, CA élevé.

Cet établissement est vendu à un prix FAI de 328 800,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 964 €

Éléments chiffrés :

CA	696 000 €
EBE	98 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.