Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Portefeuille de trois actifs immobiliers d'entreprise occupés, Nantes

Annonce **C1377626** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre portefeuille de trois actifs immobiliers d'entreprise occupés, implantés à Nantes et Sainte-Luce-sur-Loire.

L'ensemble développe une surface totale annoncée d'environ 2 690 m², répartie entre ateliers, entrepôts et bureaux.

Les trois sites génèrent un loyer annuel HT indicatif de 169 810,40 €.

Commercialisation prioritaire en bloc au prix de 1 600 000 € net vendeur.

Honoraires de 4 % HT à la charge de l'acquéreur, soit 76 800 € TTC.

Une opportunité destinée aux investisseurs recherchant un portefeuille d'actifs occupés au sein de la métropole nantaise.

Surface commerciale : 2 593 m²

Surface totale : 2 690 m²

Loyer annuel : 169 810 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 600 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 081 €**
Montant honoraires :	**76 %**
Prix de l'immobilier seul :	**1 600 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.