Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1377625** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

La Baule-Escoublac (44500) : A céder droit au bail d'un local commercial.

Située au cœur de l'un des principaux axes commerçants de la station et à proximité de la plage, cette boutique de caractère représente une belle opportunité d'implantation pour une enseigne souhaitant bénéficier d'un emplacement central et recherché.

Une boutique au cachet contemporain, prête à exploiter.

Le local bénéficie d'un aménagement soigné et d'une configuration offrant un parcours commercial organisé autour d'un espace de vente, d'un patio intérieur et d'une réserve.

La cession comprend le droit au bail ainsi que les agencements et le mobilier commercial existants : présentoirs, rayonnages, banque d'accueil et de caisse, éclairage et aménagements en place.

Descriptif du local :

Surface totale d'environ 67 m².

Espace de vente : environ 43 m².

Sas avec vitrines : environ 5 m².

Terrasse/ patio intérieur : environ 9 m².

Réserve/ stock : environ 18 m².

WC.

Le patio intérieur apporte luminosité et caractère à l'ensemble, tandis que la réserve facilite l'organisation quotidienne de l'activité.

Conditions financières et locatives :

Prix de cession du droit au bail : 80 000 € net cédant.

Loyer mensuel : 2 617 € HT.

Charges locatives : 84 €/ mois, soit 1 008 €/ an.

Bail commercial : actuellement en tacite prolongation depuis le 15 juin 2026.

Destination actuelle : vente de chaussures et de vêtements

Une opportunité pour de nombreux concepts commerciaux.

Grâce à son emplacement, à son aménagement et à son identité, cette boutique conviendra particulièrement à une activité de prêt-à-porter, chaussures, maroquinerie, accessoires, bijoux, concept-store ou décoration et lifestyle, sous réserve de compatibilité avec la destination du bail et de l'accord du bailleur lorsque nécessaire.

Une opportunité rare pour implanter ou développer une enseigne dans un environnement commerçant attractif, à quelques pas du front de mer.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 2 617 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.