Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec parkings aux portes de Poitiers (86000)

Annonce **C1377624** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Aux portes de Poitiers, dans une zone économique facile d'accès proposant des activités larges : professionnels de santé, entreprises du bâtiment, enseignements..., un bâtiment de qualité et entièrement entretenu à usage commercial construit en 2014.

Terrain entièrement clos avec portail électrique.

Parkings enrobés.

Ce bâtiment bénéficie d'une structure métallique et d'une belle hauteur sous plafond (4 m).

Sas d'entrée avec zone d'activité de 339 m² environ.

2 grands bureaux de 18 et 24 m².

Salle de repos et sanitaire dont un PMR.

Idéal pour une activité commerciale spécifique ou pour une activité de santé.

Nombreuses possibilités.

Prix de vente : 548 000 € HAI.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**507 407 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.