Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, presse, PMU avec commissions supérieures, 135 000 € au sud de Rennes (35)

Annonce **C1377622** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac au sud de Rennes en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec des commissions supérieures à 135 000 €.

Fonds de commerce Tabac · Loto · Presse · PMU situé en Ille-et-Vilaine, dans une commune du sud-est du département intégrée à l'aire d'attraction de Rennes. Implantation au sein d'un pôle économique local d'environ 8 650 habitants, desservi par une gare reliant directement Rennes et porté par un bassin d'emploi dynamique. Le tissu commercial est dense et la commune constitue le centre économique de la communauté de communes, avec un environnement économique structuré autour de l'agriculture et de l'agroalimentaire.

**** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***
- Une vaste surface commerciale ;
- Un établissement qui se tient avec 2 exploitants ;
- Un emplacement de premier plan au cœur de la commune ;
- Des agencements récents ;
- Une belle qualité de vie avec sa fermeture à l'heure de midi et sa journée et demie de fermeture hebdomadaire.
- Ses 4 semaines de congés.
- Sa rentabilité avec un Excédent brut d'exploitation retraité supérieur à 120 000 €.

Éléments financiers : prix de cession du fonds de commerce : 456 500 € HT, honoraires d'agence inclus ; chiffre d'affaires déclaré supérieur à 265 000 € ; excédent brut d'exploitation retraité supérieur à 120 000 € ; commissions totales supérieures à 135 000 €.

Surface totale : 118 m²

Loyer annuel : 22 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	265 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**456 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**133 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.