Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-presse-loto FDJ avec terrasse, murs facultatifs en Haute-Vienne (87)

Annonce **C1377620** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À SAISIR : BAR TABAC LOTO FDJ AVEC POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS.

Belle opportunité pour ce bar-tabac-loto FDJ idéalement situé sur un axe passant, au cœur de nombreux commerces de proximité, gage d'une clientèle régulière.

L'établissement dispose d'une grande terrasse extérieure, très appréciée aux beaux jours.

Axes de développement : CBD et vape, snacking

Un appartement F3 situé au-dessus du point de vente complète l'ensemble. Il peut être acquis avec le fonds, si vous êtes intéressé par les murs.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 1 666 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	286 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.