Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce **C1377617** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce et murs de restaurant à vendre dans le Tarn.

Restaurant situé en cœur de village d'une petite ville du Tarn, avec grand parking public à proximité, visibilité régulière et accessibilité aisée pour la clientèle locale et de passage.

Environ 500 m2 répartis en salle de restauration 85 m2, cuisine 60 m2, terrasses 40 m2, réserve étage 60 m2, garage 100 m2, cave 30 m2, logement de fonction 75 m2 et maison attenante 80 m2.

Agencement adapté à une exploitation stable, possibilité d'activité continue en l'état.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 652 000 euros.

- EBE : 139 000 euros.

- Prix fonds de commerce + murs 569 800 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	652 000 €
EBE en 2026	139 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**569 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**349 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.