Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1377616** postée le **06/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de chalet restaurant d'altitude, murs et fonds.

Restaurant d'altitude sur les pistes, avec beaucoup de caractère, cession du fonds de commerce et des murs. Emplacement central sur les pistes offrant une belle visibilité et accès direct à la clientèle de montagne.

L'établissement dispose de 100 places assises en intérieur, ainsi que d'une terrasse de 250 places, complétée par des transats.

Exploitation adaptée à la saisonnalité, aujourd'hui uniquement ouvert en hiver soit 4 mois.

L'organisation du personnel et les processus de service sont parfaitement calibrés pour répondre aux flux touristiques et à la fréquentation des skieurs.

L'agencement, de grande qualité, ainsi que la capacité d'accueil permettent d'assurer des services intensifs en haute saison.

- Chiffre d'affaires : 533 400 euros ;

- EBER : 181 516 euros.

- Prix fonds de commerce : 660 000 euros ;

- Prix murs : 1 720 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 528 m²

Surface totale : 528 m²

Loyer annuel : 49 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	533 000 €
EBE en 2025	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 380 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 720 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.