Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur en Ardèche (07)

Annonce **C1377613** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de charcuterie - Ardèche Nord.

Fonds de commerce de charcuterie-traiteur implanté en Ardèche verte, adapté à la production et à la distribution locale.

Emplacement pertinent pour marchés et clientèle de proximité ; activité régulière sur marchés (contrôles 3 fois/an).

Locaux fonctionnels : Salle de réception existante (capacité 100 personnes, non utilisée ces dernières années), laboratoire organisé en 3 zones (2 chambres froides, plonge lave-batteries, zone chaude avec 2 fours ventilés, hotte et piano). Normes d'hygiène conformes. Camion pl (6t, en service depuis 15 ans) équipé d'une rôtissoire 24 poulets, chambre froide 4 portes et banque froide, autonomie environ 180 km (diesel).

Aspects financiers :

- Prix de cession : 185 000 euros pour le fonds de commerce.

- Chiffre d'affaires : 434 340 euros,

- EBE : 135 368 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	434 000 €
EBE en 2025	135 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.