Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m², toutes activités sauf restauration, en centre-ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1377604** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Bordeaux : A vendre boutique d'une superficie totale d'environ 35 m², idéalement située en plein cœur de Bordeaux Centre.

Superficie commerciale de 30 m² avec une petite réserve d'environ 5 m² et une cave de 7 m².

Un bail 3/6/9 neuf sera rédigé, loyer mensuel de 3 000 € (non soumis à TVA).

Provisions sur charges de 100 €.

Possibilité de tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**42 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**26 250 €**
Montant honoraires :	**60 %**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.