Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac, presse et FDJ sur un axe routier majeur, Nantes (44000)

Annonce **C1377602** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Affaire de tabac-presse-FDJ située en Loire-Atlantique (44).

Installée dans une commune dynamique du département, cette affaire séduira par son emplacement stratégique, sur un axe routier majeur et avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Les + du bien :

- Affaire de jour avec fermeture à 19h30, ainsi que tous les dimanches et jours fériés.

- Rentabilité saine avec un EBER de 115.000 € pour un prix net vendeur de 350.000 €

- Commissions nettes > 120.000 € dont 90.000 € de commissions tabac nettes.

- Logement avec jardin compris dans le bail.

- Prix de vente FAI TTC : 387.800 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **387 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.