Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 200 m² avec bureaux et atelier, Morlaix (29600)

Annonce **C1377601** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

À Morlaix, dans le Finistère Nord, à louer local d'activité de 200 m², situé au sein d'un ensemble immobilier à vocation industrielle et commerciale.

Ce bien offre une organisation fonctionnelle associant espaces administratifs, atelier et locaux de service, pour répondre aux besoins d'une activité professionnelle.

L'atout majeur de ce local réside dans la complémentarité de ses espaces, permettant de réunir au sein d'un même bâtiment les fonctions de bureau, de production ou de travail en atelier, ainsi que les espaces nécessaires au quotidien des collaborateurs.

Identifiée comme le local 3 au sein de cet ensemble immobilier, cette cellule dispose d'une structure en charpente métallique, d'un bardage double peau et d'une couverture en bac acier.

Les + du bien :

Surface totale : 200 m² à usage professionnel.

Environnement : ensemble immobilier de type industriel et commercial.

Espace bureau : une pièce dédiée aux fonctions administratives.

Atelier : espace destiné à l'exercice d'une activité professionnelle.

Espace de pause : salle de pause intégrée au local.

Sanitaires : équipements présents dans la cellule.

Construction : charpente métallique, bardage double peau et toiture en bac acier.

Ce local constitue une solution pour une entreprise souhaitant regrouper ses différentes fonctions professionnelles dans un seul espace, avec une répartition entre bureau, atelier et locaux annexes.

Loyer mensuel : 1 750 € HT.

Honoraires d'agence : 5 670 € HT à la charge du preneur .

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.