Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 305 m² avec atelier et bureaux, Brest (29200)

Annonce **C1377600** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Brest, dans le Finistère Nord, au sein d'un ensemble immobilier, ce local d'activité développe une surface locative totale d'environ 305 m², répartie entre un espace atelier, des bureaux et une mezzanine.

Ce bien se distingue par la complémentarité de ses espaces, permettant de réunir au sein d'un même bâtiment une activité d'atelier et des fonctions administratives.

L'atout principal de ce local réside dans son atelier d'environ 153 m², accessible par un rideau métallique électrique, facilitant l'accès à l'espace de travail.

Les bureaux et les espaces annexes complètent cet ensemble pour répondre à différents besoins professionnels.

Les + du bien :

Surface locative totale : environ 305 m², répartis sur plusieurs espaces fonctionnels.

Atelier : environ 153 m² dédiés à l'activité professionnelle.

Accès atelier : rideau métallique électrique.

Espace bureaux : 69,50 m² comprenant trois bureaux et des espaces annexes.

Équipements sanitaires : sanitaires et douches à disposition.

Coin cuisine : espace équipé d'un évier pour les besoins quotidiens.

Mezzanine : 82,50 m² supplémentaires répartis en deux pièces.

Organisation intérieure : séparation entre l'espace atelier, les bureaux et les pièces en mezzanine.

Cette configuration permet d'envisager une organisation associant activité technique, gestion administrative et utilisation des espaces complémentaires, selon les besoins de l'occupant.

Conditions locatives : 24 000 € HT/HC/an.

Honoraires à charge preneur de 6 480 € HT

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.