Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 671 m² avec entrepôt, Gouesnou (29850)

Annonce **C1377599** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Gouesnou, dans le Finistère Nord, ce bâtiment indépendant à usage commercial développe une surface totale de 671 m2, implantée sur un terrain de 1 630 m2.

Ce bien se distingue par la complémentarité de ses espaces, associant une surface de vente, un entrepôt et des bureaux avec sanitaires.

Une configuration permettant de regrouper au sein d'un même bâtiment plusieurs fonctions essentielles à une activité commerciale : accueil de la clientèle, présentation des produits, stockage et gestion administrative.

Son principal atout : un entrepôt de 482 m² associé à un magasin de vente de 148 m², offrant une répartition fonctionnelle entre les espaces commerciaux et les surfaces dédiées au stockage.

Les + du bien :

- Surface totale de 671 m², répartie entre trois espaces complémentaires.

- Magasin de vente de 148 m², dédié à la présentation et à la commercialisation des produits.

- Entrepôt de 482 m², constituant la majeure partie de la surface du bâtiment.

- Bureaux et sanitaires de 41 m², intégrés au bâtiment.

- Bâtiment indépendant, permettant de disposer d'un ensemble immobilier distinct.

- Terrain de 1 630 m², accueillant l'ensemble immobilier.

- Localisation à Gouesnou (29), dans le Finistère Nord.

Ce bâtiment constitue une solution immobilière à étudier pour une entreprise souhaitant réunir ses fonctions commerciales, logistiques et administratives sur un même site.

Prix ou loyer et honoraires d'agence : à préciser.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 671 m²

Loyer mensuel : 4 775 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gouesnou (29850), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Gouesnou : **6 478 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.