Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec bureaux et atelier dans les Côtes-d’Armor (22)

Annonce **C1377597** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Kermaria-Sulard (22450) : A vendre local d’activité développant une surface totale de 515 m2.

Le bâtiment comprend 140 m2 de bureaux et 375 m2 d’atelier, offrant une configuration qui associe espaces administratifs et zone dédiée à l’activité.

La partie bureaux dispose d’un accueil, d’une salle de réunion, de deux bureaux, de sanitaires et d’une cuisine.

L’atelier bénéficie de trois portes sectionnelles de 3 × 3 m.

Le site est clos et dispose d’un accès enrobé pour les véhicules légers.

Les + du bien :

Surface totale du bâtiment : 515 m².

Espace bureaux de 140 m².

Accueil, salle de réunion, deux bureaux, sanitaires et cuisine.

Atelier de 375 m².

Trois portes sectionnelles de 3 × 3 m.

Terrain clos avec circulation enrobée pour les véhicules légers.

Alimentation électrique monophasée.

Prix de vente :

Prix net vendeur : 350 000 €.

Honoraires d’agence : 24 500 € HT.

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**327 103 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Kermaria-Sulard (22450), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Kermaria-Sulard : **1 002 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.