Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec showroom, bureaux et atelier, Lorient (56100)

Annonce **C1377596** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Lorient : A vendre local d’activité d'une superficie de 1700 m2 environ, implanté sur un foncier de 2 600 m² environ.

Situé au cœur d’une zone dynamique de Lorient.

Rénové il y a 5 ans et isolé en double peau, il propose une configuration associant showroom, bureaux et espaces dédiés aux activités techniques.

Les + du bien :

- Une vaste zone magasin et showroom.

- Des espaces de bureaux et des locaux annexes.

- Deux réserves et un atelier.

- Un bâtiment entièrement équipé, avec portail.

- Plus de 10 places de stationnement.

Prix net vendeur : 2 000 000 €.

Honoraires d’agence : 8 %.

Prix honoraires inclus : 2 160 000 €, sous réserve de confirmation des modalités de présentation des honoraires.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 000 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.