Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Vendays-Montalivet (33930)

Annonce **C1377594** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Vendays-Montalivet (33930) : Au cœur de la ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans une station balnéaire dynamique et recherchée de la Côte Atlantique.

Un emplacement stratégique et une activité déjà bien implantée et un véritable potentiel de développement.

Un outil de travail opérationnel :

- Le restaurant développe environ 230 m2 et propose une configuration adaptée à une activité de restauration avec une belle capacité d'accueil.
- L'établissement dispose notamment d'une salle de restaurant de 110 m2, d'une terrasse de 50 m2 et la possibilité d'ajouter des tables dans la rue piétonne permettant d'augmenter significativement la capacité d'accueil en haute saison.
- Le matériel et les équipements professionnels permettent une reprise de l'activité dans de bonnes conditions.

Une activité portée par le tourisme exploité d'avril à octobre.

Le restaurant bénéficie pleinement de la forte fréquentation touristique de Montalivet pendant la saison mais également d'une clientèle locale.

Un fort potentiel de développement :

- L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans ses possibilités de développement.
- La saisonnalité actuelle laisse notamment envisager une augmentation de la période d'ouverture, en exploitant davantage les ailes de saison et, selon le projet du repreneur, une ouverture plus importante sur l'année.
- La Licence IV constitue également un véritable levier pour diversifier l'activité : Apéritifs, bar, événements, animations ou développement d'une offre complémentaire à la restauration.
- Autant de possibilités permettant à un repreneur de faire évoluer le chiffre d'affaires et d'exploiter davantage le potentiel commercial de l'établissement.

Les avantages de l'affaire :

- Station balnéaire très fréquentée.
- Emplacement stratégique.
- Activité existante et reconnue.
- Restaurant opérationnel.
- Licence IV.
- Fort potentiel.
- Possibilité de poursuivre l'activité ou de développer un nouveau concept.

Une affaire pour un professionnel souhaitant s'implanter sur la Côte Atlantique et développer une activité de restauration avec de belles perspectives d'évolution.

Prix de vente 190 000 € pour le fonds de commerce uniquement.

Les documents comptables, informations financières détaillées et éléments complémentaires seront communiqués sur demande, après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendays-Montalivet (33930), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vendays-Montalivet : **2 328 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.