Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Sauvigny-les-Bois (58160)

Annonce **C1377592** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Sauvigny-les-Bois (58160) : Secteur de Nevers, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant reconnu, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

A seulement quelques minutes de Nevers et du circuit de Magny-Cours, cet établissement constitue une véritable opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine, immédiatement exploitable et offrant encore de belles perspectives de développement.

L'établissement dispose de nombreux atouts :

- Salle de restaurant principale.
- Salle privative pour groupes, réunions ou événements.
- Espace bar / accueil.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Chambre froide, réserves, plonge, cave et nombreux espaces de stockage.
- Terrasse accueillante.
- Parking privé.
- Environ 80 couverts.
- Une affaire prête à travailler.
- Clientèle fidèle et excellente réputation.
- Contrat professionnel récurrent assurant un chiffre d'affaires régulier.
- Équipe en place.
- Outil de travail complet et fonctionnel.

Potentiel de développement (événementiel, privatisations, tourisme, restauration du midi, etc).

Un véritable projet de vie en complément du fonds de commerce, avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux, comprenant le restaurant ainsi qu'un logement de fonction spacieux situé à l'étage.

Prix de vente des murs commerciaux : 199 000 €.

Cette acquisition permet de devenir propriétaire d'un outil de travail tout en constituant un patrimoine immobilier, sans dépendre d'un bail commercial.

Dossier complet, éléments comptables et informations complémentaires disponibles après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**54 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sauvigny-les-Bois (58160), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sauvigny-les-Bois : **1 548 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.