Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 86 m2 sur un axe commerçant,, Chilly-Mazarin (91380)

Annonce **C1377591** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Chilly-Mazarin (91380) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement sur un axe commerçant, d'une surface de 85 m2 et d'une façade de 10 mètres linéaires offrant une visibilité sur rue.

Exploité depuis 15 ans par ses gérants actuels, le salon dispose d'une clientèle existante et d'aménagements professionnels permettant d'envisager la reprise d'une activité de coiffure ou le lancement d'un nouveau projet entrepreneurial.

Un salon de coiffure entièrement équipé :

Les espaces professionnels comprennent :

- 7 postes de coiffage répartis sur 3 consoles (2 doubles et 1 triple).
- 3 bacs de lavage.
- 3 casques séchoirs.
- 1 Climazon pour les prestations techniques et colorations.
- 1 meuble caisse et 3 meubles de rangement mobiles.

Une cuisine avec coin repas, une réserve/local technique et des sanitaires complètent l'agencement.

Le local est également équipé de la climatisation, de la fibre optique et de rideaux métalliques.

Un emplacement pour concrétiser différents projets :

- Reprendre un salon de coiffure existant, devenir coiffeur indépendant ou développer un concept réunissant plusieurs métiers de la beauté ; ce fonds de commerce offre différentes perspectives d'exploitation.
- Coiffure, onglerie, prestations esthétiques ou collaboration entre professionnels indépendants peuvent notamment être envisagées dans le cadre d'un projet associant plusieurs savoir-faire, sous réserve de l'accord du bailleur, des activités autorisées au nouveau bail et des aménagements nécessaires.

Un nouveau bail commercial avec un loyer renégocié.

Un nouveau bail commercial sera établi avec le propriétaire des murs, avec un loyer mensuel négocié entre 1 200 € et 1 300 € HT HC, sous réserve de formalisation.

La vente comprend le fonds de commerce, la clientèle, le mobilier, les équipements professionnels ainsi que le stock.

Cession pour départ à la retraite, sans salarié à reprendre.

Les derniers bilans comptables sont disponibles sur demande.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**44 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chilly-Mazarin (91380), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chilly-Mazarin : **18 614 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.