Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux magasin d'optique de 65 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75011)

Annonce **C1377588** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : 2 magasins d'optique à reprendre ensemble dans une même rue très commerçante.

Raison de la cession : Vente pour recentrage du cédant.

Boutique 1 :

- Emplacement N°1.
- 17 m2 de vente avec 15 m2 en sous-sol (stock, atelier).
- Bail jusqu'en 2033.

Boutique 2 :

- 35 m2 de plain-pied, façade de 5 m bien dégagée.
- CA HT cumulé 2025 : 468 000 €.
- Bail jusqu'en 2034.

Affaires exploitées depuis plus de 7 ans, avis Google 4,9 et 5/5.

Équipes en place dont un opticien diplômé.

Potentiel de développement :

- Synergies entre les deux points de vente.
- Spécialisation audio prothèse pour la plus petite.

Diplôme d'opticien requis.

Prix hors stock.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **362 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.