Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux loués de 122 m2 dans une rue passante,, Amiens (80000)

Annonce **C1377587** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 122 m2 situé en hyper centre-ville.

Un local commercial, idéalement situé sur une rue très passante offrant une belle visibilité en façade.

Toiture copropriété neuve 2024.

Bail notarié en vigueur octobre 2023.

Emplacement attractif vendu loué, avec un bail commercial notarié 3/6/9 en vigueur (octobre 2023).

Le loyer sera modifié au 1er novembre 2026.

Une opportunité d'investissement offrant des revenus locatifs immédiats.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.