Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Cours-les-Barres (18320)

Annonce **C1377586** postée le **05/novembre/2026**

Description de l'activité

Cher - Cours-les-Barres (18320) : Situé au cœur de la ville, à proximité de la mairie et sur un axe passant, à vendre un ensemble immobilier avec les murs commerciaux, le fonds de commerce de bar - restaurant ainsi qu'un appartement indépendant.

Une configuration particulièrement intéressante pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une activité de restauration tout en bénéficiant d'un logement sur place.

L'ensemble développe environ 208 m2 de surfaces commerciales et habitables indicatives, répartis entre environ 129 m2 consacrés à l'activité professionnelle et 79 m2 d'habitation, auxquels viennent s'ajouter cour, terrain et dépendances.

Un espace professionnel prêt à accueillir un projet.

Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé pour une activité de bar-restauration. Il comprend notamment un bar d'environ 32 m2, une arrière-salle, ainsi qu'une salle de restauration d'environ 38 m2 offrant une atmosphère chaleureuse grâce à ses poutres et pierres apparentes et sa cheminée. La partie professionnelle est complétée par une cuisine, avec espace de préparation et espace plonge, une chambre froide, une réserve, deux ateliers / espaces de rangement ainsi que des sanitaires annoncés comme récents et accessibles PMR.

Fonds de commerce avec Licence IV :
- Le fonds de commerce est vendu avec les murs et comprend notamment la très recherchée Licence IV, ainsi que le matériel affecté à l'activité de bar-restauration, sous réserve de l'inventaire contradictoire qui sera annexé à la vente. Machine à café professionnelle, caisse enregistreuse, machine à glaçons, réfrigérateurs, équipements de stockage des boissons, équipements de cuisine, plans de travail, plonge et chambre froide font notamment partie des équipements communiqués.

Un appartement indépendant d'environ 79 m2 - autre véritable atout de cet ensemble :
- A l'étage se trouve un appartement bénéficiant de son propre accès indépendant depuis la rue. Il se compose d'une cuisine d'environ 14 m2, d'un séjour d'environ 14 m2, de deux chambres d'environ 12 m2 chacune, d'un bureau d'environ 8 m2, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une configuration idéale pour habiter directement au-dessus de son activité, limiter ses charges personnelles ou envisager une valorisation distincte de la partie habitation.

Terrain, cour et dépendances à l'extérieur :
- L'ensemble bénéficie d'une cour, d'un terrain et de dépendances, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire, notamment pour la création d'une terrasse sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété dispose de 1 032 m2 de terrain en pleine propriété, offrant de belles possibilités pour accompagner et développer le projet.

Le bâtiment, construit avant 1948, est notamment équipé d'une chaudière fioul et d'une pompe à chaleur air/air.

Des travaux de couverture sont à prévoir : Des devis sont disponibles pour une réfection partielle, pour un montant cumulé d'environ 15 072 € TTC, permettant au futur acquéreur d'anticiper précisément ce poste dans son projet.

Murs commerciaux, fonds de commerce, Licence IV, logement indépendant, terrain ; une opportunité complète qui s'adresse aussi bien à un couple de restaurateurs, à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante qu'à un porteur de projet recherchant son outil de travail, ses murs et son habitation au même endroit.

Les murs et le fonds de commerce sont proposés ensemble.

Une opportunité pour développer une activité tout en constituant un propre patrimoine immobilier à Cours-les-Barres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 208 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**89 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cours-les-Barres (18320), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Cours-les-Barres : **1 114 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.